

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.11.2022. DO  
24.02.2023. GODINE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**Poslovni broj spisa:** 2 St-22/2022

**Dužnik:** GAZANIJA d.o.o. "u stečaju"

**OIB:** 02141104513. , Zadar, Šibenska 11 C, zastupan po stečajnom upravitelju Marinu Vujević, Ulica I 201b, Galovac

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2022. DO  
24.02.2023. GODINE**

Sukladno odluci skupštine donesenoj na izvještajnom ročištu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, unovči sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 predan je zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Za navedenu nekretninu održava se druga elektronička javna dražba s početnom cijenom od 87.464,33 EUR.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Trenutno stanje računa iznosi 8.088,32 EUR. Stečajna masa se uvećava na mjesečnoj razini u iznosu 6.000,00 HRK odnosno 796.34 EUR temeljem ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s time da sve troškove proizašle iz vlasništva snosi dužnik kao vlasnik.

Preostalu imovinu čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 HRK odnosno 174.928,66 EUR.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba, tužba radi pobijanja pravnih radnji, rješenje pod posl.br. P-68/2012 04.07.2014, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj: P-68/2012 od 04. srpnja 2014. godine i čl. 85 st.1 i čl. 86.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji povodom koje se vodi spor pod posl.broj: P-68/2012 od 05. ožujka 2012. godine na teret nekretnine i to 62/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.zem. 4929/2 povezano sa vlasništvom ETAŽE 102, tužitelja Suvlasnika Objekta Trgovinskog centra Zadar, Adex d.o.o. centar d.o.o. i dr, protiv tuženika: Galius-MTA d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i Gazanija d.o.o. Zadar.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu se očekuje prodaja nekretnine sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona koja je jedina imovina stečajnog dužnika te čijom prodajom će prestati ugovor o zakupu dogovoren na rok do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Tom radnjom unovčila bi se sva imovina stečajnog dužnika i stekli uvjeti za završnu diobu.

Galovac 09. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj  
Marin Vujević